



טופס בקשה להתקשרות בפטור

סיווג הבקשה: בלמ"ס/שמור/סודי/סודי ביותר

מטא"ר/אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות

לכבוד
ועדת המכרזים

תאריך הבקשה	16.7.23
מחלקה מבקשת	תשתיות ופריסה אג"ת
מקור תקציבי	פ"ת: 07800256201-לינות מ"ק: 800000
קוד יחידה דורשת	אג"ת תו"פ

הנדון: בקשה לסיווג התקשרות ללא מכרז עפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ג-1993

אבקש את ועדת המכרזים לאשר התקשרות ללא מכרז שפרטיה להלן:

שם הספק/החברה	החברה להגנת הטבע – בית ספר שדה הר גילה
מספר הספק (ח.פ./ח.צ./עוסק מורשה/מספר עמותה)	4001755
סכום ההתקשרות המבוקש ב-₪ (כולל את כל המיסים)	31.500.000 ש"ח
תנאי תשלום	חודשי
תקופת ההתקשרות המבוקשת	עד תאריך: 12.2028
רמת סיווג ההתקשרות בפטור	<input type="checkbox"/> לא מסווג <input type="checkbox"/> סודי ואיסור פרסום
תיאור הטובין/השירות	שכירת חדרי לינה ומשרדים עבור יחידות מג"ב
ברכש טובין	שנות אחריות למוצר: האחריות כוללת:
SLA למוצר:	

המלצתי לביצוע הרכישה ללא מכרז נובעת מהסיבות כדלהלן:

סרג'ו גוחברג	רמ"ח תשתיות ופריסה	
שם מגיש הבקשה	תפקיד	חתימה

המטה
אגף תכנון וארגון
מחלקת תשתיות ופריסה
טלפון: 02-5427200
פקס: 02-5427210

ג' בסיון, התשפ"ג
23 מאי 2023
סימוכין: 46925923
נושא: סמפכ"ל:מנ"ט

ר' מרו"מ
ר' אטו"ב
רמ"ח משאבים

הנדון: פטור ספק יחיד עבור מג"ב גדוד דרומי בהר גילה

1. הגדוד הדרומי של מג"ב עוטף ירושלים, פורס בבית ספר שדה "הר גילה" מזה מספר שנים.
2. המיקום הינו בהתאם לגזרתו המבצעית בין הגבולות: שכונת הר גילה, הר גילה, מחסום 300 והר חומה.
3. פריסת הגדוד הנה תחת הסכם התקשרות לקבלת שירותים מול החברה להגנת הטבע, על בסיס פטור ממכרז, לאחר שספק זה, לא הגיש הצעה למכרז לקבלת שירותי הלנות שפורסם בזמנו על ידי משטרת ישראל.
- על כן ועדת הפטור אישרה התקשרות עם הספק על בסיס פטור ממכרז, הכוללות הארכות מעת לעת.
4. הפטור הקיים כיום מול החברה להגנת הטבע, עתיד להסתיים ביום 31/1/2024.
5. במהלך תקופה זו נעשו ניסיונות שונים לאיתור מקום לפריסה חלופית ומציאת פתרון קבע להעסקת היחידה למתחמים שונים, ביניהם מחסום 300 (במסגרת הקמת חניון אוטובוסים של משרד התחבורה), שכונת גילה, הר גילה, עוד לציין כי הנכס מספק את כלל צרכי הגדוד כמו, בית כנסת, משרדים, חדר אוכל ומטבח, כיתת לימוד, חדר ישיבות, מועדון ופנאי ושטחי חוץ (חניות, מחסנים עגלות כוננות).
- הנכס מתאים מבחינת תא השטח בו פועל הגדוד וגבולות הגזרה.
- בשנת 2022 פורסם מכרז עבורו, הוגשה הצעה אחת ע"י יזם יחיד הצעתו כללה שתי חלופות שנבחנו על ידי הדרג המבצעי והמקצועי של המשטרה ונמצאו כלא מתאימות לצרכי המשטרה ולאופן פעילות היחידה ועל כן שתיהן נפסלו.
6. לאור הנ"ל, הוחלט לבחון חלופה של בניית קבע בקרקע בבעלות המדינה. נכון להיום לא קיימת קרקע אופציונלית לפריסת יחידה אבל במידה ותאותר קרקע מתאימה, פרק הזמן המינימלי להשלמת בניה ואכלוס, הנו 5 שנים לפחות.
7. לאור האמור לעיל, והקושי באיתור מיקום חליפי מבקש אישור התקשרות ספק יחיד מול "החברה להגנת הטבע" ל- 5 שנים נוספות.

8. יצויין כי הצעת המחיר בתקופת ההמשך תהיה זהה להצעת המחיר כפי שהוגשה בעת הגשת הפטור.

9. במהלך תקופה זו, נמשיך לעשות כל מאמץ על מנת לגבש פתרון פריסת קבע לגדוד הזרומי.
10. לאור האמור, מבקש את טיפולך בפטור ספק יחיד לתקופה נוספת וארוכה יותר.

בתודה

בברכה,
ד"ר סרג'ו גוחמרג, נצ"מ
רמ"ח תשתיות ופריסה